

LICITACIÓN PÚBLICA

CONSULTAS Y RESPUESTAS

“SERVICIOS GENERALES EN MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTACIONES FESUR”

FERROCARRILES DEL SUR S.A.

NOVIEMBRE 2018

CONSULTAS Y RESPUESTAS

Licitación Pública "Servicios generales en mantenimiento de edificios y estaciones FESUR"

Consulta N°1

La boleta de garantía bancaria de seriedad puede ser emitida por una entidad financiera que esta validada para estos efectos con la cual la empresa proponente trabaja.

Respuesta N°1:

Si, puede ser emitida por una entidad financiera, siempre y cuando se indique claramente que el beneficiario final es Ferrocarriles del Sur S.A RUT 96.756.310-2, también es importante que indique claramente glosa y fecha de vigencia (en el caso de vale vista no indica fecha de vencimiento)

Consulta N°2

La Boleta de Garantía que se solicita a la entidad Financiera con la cual trabaja el proponente, es un certificado de fianza, ¿Este se puede ejecutar para tal efecto?

Respuesta N°2:

Se aceptará como documento de garantía, boleta de garantía, vale vista bancario a la orden de Ferrocarriles del Sur S.A o un documento de depósito a la vista endosable obtenido a su nombre y endosado a Ferrocarriles de Sur.

Consulta N°3

¿Se enviará Presupuesto Anual en relación al servicio?

Respuesta N°3:

El presupuesto anual considerado por FESUR es de \$67.000.000 IVA incluido.

Consulta N°4

Indicar presupuestos disponibles

Respuesta N°4:

El presupuesto anual considerado por FESUR es de \$67.000.000 IVA incluido.

Consulta N°5

Indicar presupuestos disponibles por Biotren

Respuesta N°5:

Considerar un 75% del presupuesto para trabajos y emergencias en el Biotren

Consulta N°6

Indicar presupuestos disponibles para corto Laja

Respuesta N°6:

Considerar un 15% del presupuesto para trabajos y emergencias en el Corto Laja

Consulta N°7

Indicar presupuestos disponibles para Victoria Temuco

Respuesta N°7:

Considerar un 10% del presupuesto para trabajos y emergencias en el Temuco-Victoria

CONSULTAS Y RESPUESTAS

Licitación Pública "Servicios generales en mantenimiento de edificios y estaciones FESUR"

Consulta N°8

Indicar claramente ¿Cómo será la forma de pago de los servicios?

Respuesta N°8:

Se pagará mensualmente por los trabajos debidamente realizados, los cuales serán solicitados y validados por el administrador de contrato de FESUR. Además, el contratista presentará para reembolso, todos los materiales utilizados en su trabajo (Se excluyen en este ítem el arriendo o compra de maquinarias).

Consulta N°9

Indicar claramente ¿cómo será el pago de los servicios fijos?

Respuesta N°9:

Remitirse a respuesta N°8

Consulta N°10

Indicar claramente ¿cómo será el pago de los servicios variables?

Respuesta N°10:

Remitirse a respuesta N°8

Consulta N°11

Bases administrativas, Letra C.4, explicar en forma detallada que quiere decir "Carta individual de compromiso suscrita por cada profesional"

Respuesta N°11:

Se trata de una declaración jurada por cada profesional, indicando su compromiso a cumplir las laborales expresas en el contrato.

Consulta N°12

Bases administrativas, Letra C.4, "Carta individual de compromiso suscrita por cada profesional", en el caso que el profesional que suscribe la carta solicitada, no se encuentre prestando servicios por la adjudicataria, por diferentes razones contractuales, se entiende que podrá ser reemplazado por otro profesional del mismo nivel profesional, a lo menos. ¿es así?

Respuesta N°12:

Sí, pero debe cumplir con charlas de seguridad dictada por FESUR.

Consulta N°13

Bases administrativas, Letra C.9, indicar detalladamente un listado de fallas y por especialidad del tipo contingencias.

Respuesta N°13:

No se consideran trabajos de contingencia en la reparación de la vía.

Consulta N°14

CONSULTAS Y RESPUESTAS

Licitación Pública "Servicios generales en mantenimiento de edificios y estaciones FESUR"

Para las Visitas a las estaciones en necesario un permiso y si es así con quien solicitarlo

Respuesta N°14:

Para realizar una visita a las dependencias de FESUR, se debe realizar una solicitud vía mail a los coordinadores de la licitación, con la fecha y hora de la visita, con 24 horas de anticipación.

Consulta N°15

Anexo 4 de las Bases Técnicas, menciona que FESUR entregara una Carta Gantt esta se necesita para realizar Análisis Presupuestario, ¿La entregan ustedes con las fechas?

Respuesta N°15:

Este procedimiento se realizará solo con la empresa adjudicada, durante la primera semana de adjudicado los trabajos, esta actividad se realizará en conjunto entre FESUR y el contratista.

Consulta N°16

De las Bases técnicas, específicamente el punto I. Introducción, dice...se consideran todas las estaciones del servicio Biotren (25 estaciones), Corto Laja (10 estaciones) y Victoria Temuco (8 estaciones), Edificio Intermodal y hogar de laja. Como las partidas son en unidades (und, m2), ¿cómo consideramos y diferenciamos dentro del Formulario N°9 Itemizado, los costos asociados al traslado, alojamiento, comidas, etc...cuando la obra es en otra región, fuera de la zona donde uno pernocta normalmente?

Respuesta N°16:

Es parte de la metodología de trabajo de cada empresa considerar los gastos generales en el costo de la emergencia y mantención.

Consulta N°17

Favor ratificar que los APU de las partidas solo deben incluir mano de obra e insumos y que todo material aportado, será cobrado en forma independiente posteriormente

Respuesta N°17:

Sí.

Consulta N°18

Referente a lo indicado en las Bases Técnicas y Formulario N°9 itemizado, para poder estimar los costos por partidas, debemos estimar todos los gastos asociados (mano de obra, equipos, herramientas, traslados, gastos generales, utilidad, etc...), y posteriormente distribuirlos en las partidas del itemizado, sin embargo para que el Contratista no salga a pérdida, es imperioso que El Mandante se comprometa a encargar trabajos por un valor mínimo por mes y por lo tanto es también importante que en el itemizado entregue cantidades de ejecución de obra. Por ejemplo, si en un mes se entrega para ejecución, trabajos por montos menores a los gastos reales del mes del Contratista (sueldos, arriendos vehículos, equipos, etc...), no será conveniente para este último.

Si El Mandante no entrega cantidades de obra, ¿no será mejor hacer un itemizado con partidas de mano de obra por mes y todos sus gastos asociados?

Respuesta N°18:

Para esto son los trabajos programados, que se realizaran todos los meses con la finalidad de dar uso al presupuesto asignado del proyecto de una forma equilibrada durante los 12 meses.

CONSULTAS Y RESPUESTAS

Licitación Pública "Servicios generales en mantenimiento de edificios y estaciones FESUR"

Consulta N°19

Los materiales y repuestos, derivados del mantenimiento correctivo, ¿será cargo del cliente?

Respuesta N°19:

Remitirse a respuesta N°17

Consulta N°20

Los materiales y repuestos, derivados del mantenimiento preventivo, ¿será cargo del cliente?

Respuesta N°20:

Remitirse a respuesta N°17

Consulta N°21

Se solicita mantenimiento preventivo, por lo mismo se infiere dotación fija asociado a un pago fijo mensual, ¿es así?

Respuesta N°21:

No se considera personal de planta y todos los trabajos serán programados.

Consulta N°22

Bases técnicas, Punto IV "Trabajos que se consideran como mantención en estaciones y edificios", indicar por cada trabajo listado y según corresponda los M², M³, M, ML y Unidades mínimas o máximas que se debe incluir como costo al adjudicatario.

Respuesta N°22:

Se adjunta partidas mínimas.

Consulta N°23

Cuál es el nivel del experto de riesgo que se solicita. ¿ingeniero o técnico?

Respuesta N°23:

Considerar prevencioncita de riesgo part-time, nivel técnico.

Consulta N°24

El experto de riesgo que se solicita, ¿podrá ser del tipo visitador semanal?

Respuesta N°24:

Remitirse a respuesta N°23.

Consulta N°25

¿Se requiere un administrador de contrato por parte de la adjudicataria?

Respuesta N°25:

Si.

Consulta N°26

CONSULTAS Y RESPUESTAS

Licitación Pública "Servicios generales en mantenimiento de edificios y estaciones FESUR"

¿Se asignará oficina para el personal fijo del contrato? Indicar su capacidad de habitabilidad detalladamente para Biotren, Corto laja y Victoria Temuco.

Respuesta N°26:

Este contrato no considera personal de planta.

Consulta N°27

¿Indicar el monto promedio de multas en un mes estándar?

Respuesta N°27:

No se tiene registro de multas hasta el momento, esto dependerá exclusivamente del comportamiento del contratista en cuanto a faltas en el servicio (Especificadas en bases técnicas).

Consulta N°28

Anexo 9, solo son costos netos por Mano de obra

Respuesta N°28:

Si.

Consulta N°29

Anexo 9, ¿solo son costos netos por Mano de obra de los servicios fijos o variables?

Respuesta N°29:

Este contrato solo considera costos fijos por emergencias y partidas.

Consulta N°30

Anexo 9, ¿Dónde se declaran los costos fijos?

Respuesta N°30:

En el formulario N° 9 anexo itemizado.

Consulta N°31

¿Cuáles serán los horarios para mantenimiento preventivo en todas las instalaciones?

Respuesta N°31:

Los trabajos preventivos se podrán desarrollar en cualquier horario, previa programación.